

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	A	NOTA PRÉVIA:		
	a1	As eventuais referências a marcas, produtos ou equipamentos são apresentadas a título meramente indicativo de qualidade pretendida, devendo entender-se sempre associadas ao termo "tipo ou equivalente". Todos os trabalhos deverão ser realizados de acordo com o projecto (peças escritas e desenhadas) e satisfazendo o especificado no Caderno de		
	B	NOTAS GERAIS:		
	b1	Sem prejuízo do documento "Mapa de Trabalhos e Quantidades - Notas", evidenciam-se as seguintes notas:		
	b2	Os trabalhos a executar encontram-se definidos no projecto, integrando o mapa de trabalhos e quantidades, memória descritiva e justificativa, condições técnicas e peças desenhadas. Após a consignação e antes do início dos trabalhos o empreiteiro deverá levar a cabo os trabalhos preparatórios que deverão sustentar a sua preparação e abordagem		
	b3	O mapa de trabalhos e quantidades não constitui, por si só, uma descrição exhaustiva das condições em que os fornecimentos e trabalhos deverão ser executados.		
	b4	De um modo geral as medições foram realizadas de acordo com os critérios de medição publicados pelo LNEC (edição de 2001).		
	b5	Os preços a apresentar devem fazer reflectir todos os custos necessários ao cumprimento das especificações, da memória descritiva e justificativa, condições de contrato e demais documentação integrante da consulta.		
	b6	De acordo com o ponto 8, do artigo 7º, do Decreto-Lei nº 73/2011, de 17 de junho, sempre que tecnicamente exequível, deverão ser incorporados pelo menos 5 % de materiais reciclados ou que incorporem materiais reciclados relativamente à quantidade total de matérias-primas utilizadas em obra. Os materiais reciclados estão definidos de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPG RCD).		
	1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro global das empreitadas, incluindo vedações, acessos, servidões, serventias e redes provisórias de acordo com a legislação em vigor e fornecimento e instalação de placas identificativas da obra, conforme C.E.	vg	1
2	1.2	Encargos inerentes à instalação e manutenção de meios de segurança e higiene na obra e estaleiro de acordo a legislação em vigor e o respectivo projecto.	vg	1
3	1.3	Elaboração e fornecimento ao dono da obra das telas finais de todas as especialidades do projecto, bem como a compilação da documentação técnica da obra, em formato digital e em papel, tudo de acordo com a legislação em vigor.	vg	1
	2	DEMOLIÇÕES E DESMONTES		
4	2.1	Desmonte cuidado de toda a telha existente da cobertura, incluindo cumes, cruzetas, beirados, guias e ripas existentes. Medição em projeção horizontal.	m2	60
5	2.1.1	Desmonte de toda a estrutura de madeira ao nível da cobertura, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, bem como encaminhamento para local a destinar pelo Dono de Obra (Município de Oliveira de Frades).	m2	60
6	2.1.2	Desmonte de toda a estrutura de madeira ao nível do 1º. Piso, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, bem como encaminhamento para local a destinar pelo Dono de Obra (Município de Oliveira de Frades).	m2	60
7	2.1.3	Demolição da laje existente ao nível do Ré-do-Chão, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, bem como encaminhamento para local a destinar pelo Dono de Obra (Município de Oliveira de Frades).	m2	60
8	2.1.4	Desmonte da escadaria de madeira que liga o Piso 0 ao Piso 1, bem como encaminhamento para local a destinar pelo Dono de Obra (Município de Oliveira de Frades).	m2	4
9	2.2	Demolição ou reparação de paredes interiores e exteriores para abertura e integração de novos vãos de caixilharia para medidas regulamentares, incluindo eventuais escoramentos que se julguem necessários para garantir a segurança das estruturas, de acordo com o projeto de arquitetura.	m2	10
10	2.3	Demolição de paredes interiores para reposição e/ou reorganização de compartimentação de novos espaços, incluindo eventuais escoramentos que se julguem necessários para garantir a segurança das estruturas.	m2	20
11	2.4	Desmonte de portas interiores, aros e guarnições de madeira interiores.	UN	3
12	2.5	Desmonte de louças sanitárias, incluindo torneiras e acessórios.	UN	4
13	2.6	Demolição de todas as soleiras de portas e peitos de janelas existentes.	m2	8

14	2.7	Demolição das zona sobre as torças dos vãos do alçado Sul, de modo a criar espaço para nivelamento e alinhamento das torças com auxílio de macaco hidráulico, incluindo reposição e organização dos espaços criados, bem como todos os trabalhos acessórios e complementares pronto a funcionar.	UN	2
3	BETÃO ARMADO E ARGAMASSAS			
15	3.1	Fornecimento e execução de betão de regularização, sob base de fundações, nivelado e vibrado com uma espessura média de 10 cm.	m3	1
16	3.2	Fornecimento e execução piso térreo na requalificação/ampliação das instalações sanitárias, composto por 15 cm de betão com malha sol CQ 38 incorporada, assente sobre uma camada de 15 cm de brita após compactação.	m2	13
3.3	Fornecimento de execução de betão vibrado B20- A400NR, incluindo cofragem e escoramentos, bem como, todos trabalhos acessórios e complementares, em:			
17	3.3.1	Sapatas de pilares;	m3	5
18	3.3.2	Pilares;	m3	2
19	3.3.3	Escadas;	m3	0,65
20	3.3.4	Vigas de Fundação;	m3	4,5
21	3.3.5	Vigas;	m3	3,75
22	3.3.6	Linteis;	m3	3
23	3.3.7	Tarugos	m3	2,5
3.4	Fornecimento e execução de lajes aligeiradas pré-fabricadas, incluindo esoramentos e todas a cofragens, bem como todos trabalhos acessórios e complementares pronto a ser			
24	3.4.1	Laje da cave do Edifício a requalificar;	m2	15
25	3.4.2	Laje do piso 1 do Edifício a requalificar;	m2	34,5
26	3.4.3	Laje do Edifício a requalificar.	m2	90
4	ALVENARIAS			
4.1	EDIFÍCIO A REQUALIFICAR			
27	4.1.1	Execução de novas paredes interiores com tijolo cerâmico 30x20x11cm do tipo "PRECERAM" ou equivalente, assente com argamassa de cimento e areia, incluindo a execução de torças de betão armado nos vãos necessários, incluindo todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a receber revestimento final.	m2	20
4.2	REQUALIFICAÇÃO/AMPLIAÇÃO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			
28	4.2.1	Execução de paredes exteriores com Blocos térmicos 50x20x25cm do tipo "PREVICON" ou equivalente, assente com argamassa de cimento e areia, incluindo a execução de torças de betão armado nos vãos - Inclui remates ou outros trabalhos acessórios e complementares para ligação com o edifício existente, pronto a receber revestimento final.	m2	80
29	4.2.2	Execução de novas paredes interiores com tijolo cerâmico 30x20x11cm do tipo "PRECERAM" ou equivalente, assente com argamassa de cimento e areia, incluindo a execução de torças de betão armado nos vãos necessários, incluindo todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a receber revestimento final.	m2	90
5	COBERTURAS, IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS			
5.1	EDIFÍCIO A REQUALIFICAR			
30	5.1.1	Fornecimento e instalação de estrutura de madeira de pinho tratada em autoclave, constituída por vigas, barrotes, bem como, todos acessório e fixações, de acordo com o projeto de arquitetura, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado. Nota: O telhado deverá ficar perfeitamente desempenado.	m3	5
31	5.1.2	Fornecimento e instalação de placas de OSB, de 16 mm, incluindo todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a receber lâmina de PVC. Nota: O telhado deverá ficar perfeitamente desempenado.	m2	55
32	5.1.3	Fornecimento e instalação de liner de PVC de 5 mm.	m2	55
33	5.1.4	Fornecimento e instalação de placas de poliestireno extrudido XPS de 30 mm, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	m2	55
34	5.1.5	Fornecimento e assentamento de telha cerâmica de barro vermelho natural do tipo "PLASMA - Coelho da Silva" ou equivalente, incluindo fornecimento e colocação de novo ripado em ómeças metálicos, bem como todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado. Nota todos os beirados deverão ficar bem alinhados e nivelados e o telhado deverá ficar perfeitamente desempenado.	m2	65
35	5.1.6	Idem, idem em fornecimento e assentamento de cumes, cruzetas e topos da mesma série, incluindo argamassa de assentamento, remates e peças necessárias ao seu bom acabamento - Med. Em Projeção horizontal.	ml	8,5
36	5.1.7	Fornecimento e instalação de placas de isolamento do tipo Wedi 3cm em função de corte térmico, aplicadas sob os peitos e soleiras a construir nos vãos existentes e novos vãos.	m2	15

	5.2	REQUALIFICAÇÃO/AMPLIAÇÃO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		
37	5.2.1	Fornecimento e instalação de placas de poliestireno extrudido XPS de 30 mm, sobre a laje de cobertura do edifício, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	m2	90
38	5.2.2	Fornecimento e aplicação de painel sandwich de 50mm, incluindo todos elementos de fixação, bem como todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	m2	90
39	5.2.3	Fornecimento e instalação de Platibandas constituído por madres C 110*30*3 e restantes elementos da estrutura, com tratamento a primário epoxy cinza, bem como, todos elementos de fixação, revestimento exterior com caneletes de alucobond, cor preto escovado e revestimento interior em chapa lacada ondulada cor clara, pronto a funcionar.	m2	20
	6	CANTARIAS E GUARNECIMENTO DE VÃOS		
40	6.1	Fornecimento e assentamento de soleiras e peitoris executados com pedra de granito com 4cm de esp. no focinho e do tipo "Amarelo Real" polido conforme peças desenhadas, incluindo argamassas de regularização aditivadas com químico hidrofugo do tipo SIKA, cola de assentamento e remates.	m2	8
	7	REVESTIMENTO DE TECTOS		
41	7.1	Fornecimento e assentamento de teto falso em com placas de gesso cartonado hidrofugado do tipo KNAUF 13mm, incluindo estrutura de sustentação, fixações, colocação de fita entre juntas, calafetação com massa extensível, barramento incluindo filete rebaixado no teto no perímetro de transição paredes/tetos, incluindo todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a receber pintura.	m2	150
	8	REVESTIMENTO DE PAREDES		
	8.1	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERIORES		
42	8.1.1	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento c/ isolamento térmico de paredes pelo exterior (paredes do requalificação/ampliação das instalações sanitárias) do tipo "CAPPOTTO" com sistema com poliestireno expandido auto-extinguível de alta densidade e c/ a espessura indicada no projecto 60 mm, aplicação da camada de base armada, aplicação da camada de primário, aplicação do revestimento final do tipo "WEBER KF" incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	m2	45
43	8.1.2	Reboco com acabamento areado fino (paredes do Edifício a requalificar), incluindo anterior alegamento e tapamento de fissuras, raspagem de tintas soltas, picagem de rebocos deteriorados e podres deixando as mesmas prontas a levar revestimento final.	m2	166
44	8.1.3	Fornecimento e aplicação de lambril em lajetas de granito "Amarelo Real" amaciado de 2 cm, a assentar em todo perímetro da requalificação/ampliação das instalações sanitárias, conforme estereotomia definida no projeto de arquitetura, incluindo cola de assentamento H40, bem como todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	m2	15
45	8.1.4	Fornecimento e aplicação de bordadura em lajetas de granito "Amarelo Real" amaciado de 2 cm, a assentar no vão alçado Norte do requalificação/ampliação das instalações sanitárias, conforme estereotomia definida no projeto de arquitetura, incluindo cola de assentamento H40, bem como todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	m2	2
	8.2	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERIORES		
46	8.2.1	Fornecimento e assentamento de placas de gesso cartonado tipo "KNAUF", ou equivalente com armação metálica D113 e 1 placa hidrofugada 12.5mm, incluindo isolamento entre a parede existente e placas de gesso, em lâ de rocha de 60 mm com a densidade 25/30 Kg m3 (paredes do Edifício a requalificar).	m2	160
47	8.2.2	Reboco com acabamento areado fino e estanhado em paredes construídas de novo, prontas a receber pintura (paredes do requalificação/ampliação das instalações sanitárias).	m2	510
	8.2.3	Fornecimento e assentamento de azulejo 15cmx15cm, (até 1 metro de altura nas zonas de circulação e altura total nas zonas de casas de banho e zona de duches), do tipo "Cinca - Nova Arquitetural" de cor a escolher em obra pelo projetista, incluindo argamassa de colagem especial do tipo "Toflex - Topecal" e posterior tapamento de juntas com fermacolor à cor indicada pelo Projetista - Ver mapa de Acabamentos e desenhos de pormenor (requalificação/ampliação das instalações sanitárias).		
48	8.2.3.1	Até 1 metro de altura nas zonas de circulação e altura total nas zonas de casas de banho e zona de duches;	m2	60
49	8.2.3.2	Até 2,3 metro de altura nas zonas de casas de banho e zona de duches;	m2	71
	9	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS		
	9.1	Fornecimento e assentamento de isolamento XPS de 5 cm e posterior assentamento de mosaico cerâmico do tipo "Cinca solo" 20X20 cm, incluindo anterior execução de betonilha, argamassa de regularização e autonivelante, e cimento cola do tipo "Toflex - Topecal", limpeza mecânica e manual, tapamento de juntas com fermacolor de cor a		
	9.1.1	Pisos do Edifício a requalificar:		

50	9.1.1.1	Piso 0	m2	34
51	9.1.1.2	Piso 1	m2	34
	9.1.2	Piso da requalificação/ampliação das instalações sanitárias:		
52	9.1.2.1	Piso 0	m2	95
	10	CARPINTARIAS		
	10.1	Fornecimento e instalação completa de vãos interiores executados conforme indicado no mapa de vãos e respectivos pormenores, incluindo aros, guarnições, chave mestra, ferragens, batentes de porta, acessórios, equipamentos e acabamentos descritos - Ver mapa de vãos das peças desenhadas.		
53	10.1.2	VPI 01 - 2,00mx0,80m	UN	1
54	10.1.3	VPI 02 - 2,00x0,90m	UN	1
55	10.1.4	VPI 03 - 2,00mx0,90m	UN	1
56	10.1.5	VPI 04 - 1,80mx0,80m	UN	2
57	10.1.6	VPI 05 - 1,80mx0,75m	UN	8
58	10.1.7	VPI 07 - 2,00mx0,80m	UN	2
59	10.1.8	VPI 08 - 2,00mx0,75m	UN	1
60	10.8	Fornecimento e assentamento de degraus executados em madeira de pinho de 3 cm de espessura, com tratamento a verniz mate, adequado para uso intensivo, conforme peças desenhadas e esterotomia de acordo com o projeto de arquitetura, incluindo argamassas de regularização aditivadas com químico hidrofugo do tipo SIKA, cola de assentamento e remates, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	UN	12
61	10.9	Fornecimento e assentamento de espelhos executados em madeira de pinho de 2 cm de espessura, com tratamento a verniz mate, adequado para uso intensivo, conforme peças desenhadas e esterotomia de acordo com o projeto de arquitetura, incluindo argamassas de regularização aditivadas com químico hidrofugo do tipo SIKA, cola de assentamento e remates, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	UN	12
	11	SERRALHARIAS		
	11.1	Fornecimento e instalação completa de vãos exteriores executados conforme indicado no mapa de vãos, C.E. e respectivos pormenores, incluindo aros e todos os equipamentos, chave mestra, vidros, ferragens, acessórios e acabamentos descritos.		
62	11.1.1	VEP1 - 1,30mx3,0m	UN	1
63	11.1.2	VEP2 - 0,90mx2,10m.	UN	1
64	11.1.3	VEP3 - 0,90mx2,10m	UN	1
65	11.1.4	VEP4 - 0,75mx2,00m	UN	1
66	11.1.5	VEP5 - 0,80mx2,00m	UN	1
67	11.1.6	VEP6 - 0,80mx2,00m	UN	1
68	11.1.7	VEJ1 - 1,00mx 0,80m	UN	1
69	11.1.8	VEJ2 - 3,00mx1,50m	UN	1
70	11.1.9	VEJ3 - 0,80mx0,60m	UN	1
71	11.1.10	VEJ4 - 0,80mx0,60m	UN	1
72	11.1.11	VEJ5 - 0,60mx0,60m	UN	1
73	11.1.12	VEJ6 - 0,60mx0,60m	UN	1
74	11.1.13	VEJ7 - 0,60mx0,60m	UN	1
75	11.1.14	VEJ8 - 0,50mx0,60m	UN	1
76	11.1.15	VEJ9 - 0,50mx0,60m	UN	1
77	11.1.16	VEJ10 - 2,00mx0,60m	UN	1
78	11.1.17	VEJ11 - 6,92mx0,60m	UN	1
79	11.1.18	VEJ12 - 1,00mx0,60m	UN	1
80	11.1.19	VEJ13 - 0,38mx0,43m	UN	1
81	11.1.20	VEJ14 - 1,61mx0,60m	UN	1

	12	PINTURAS		
	12.1	PINTURAS INTERIORES		
82	12.1.1	Pintura em tectos interiores com tinta do tipo \"CIN - Vinilsoft\" de cor branco aplicada em duas demãos, incluindo primário da mesma linha.	m2	135
83	12.1.2	Pintura de paredes interiores com tinta do tipo \"CIN - Vinylsoft\", aplicada em duas ou 3 demãos incluindo aplicação de primário da mesma marca ou equivalente.	m2	170
	13	EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
84	13.1	Fornecimento e instalação completa de sanitas do tipo \"Sanitana, incluindo autoclimo acoplado, mecanismo, tampa colorida com sistema abs, ligações, ferragens de fixação, vedantes e todos os acessórios necessários e complementares ao seu bom funcionamento e assentamento.	UN	5
85	13.2	Fornecimento e instalação completa de lavatórios do tipo \"Sanitana - série Anadia\" encastrados nas bancadas, incluindo fixações e demais trabalhos e acessórios necessários à sua instalação e funcionamento.	UN	5
86	13.4	Fornecimento e assentamento de base de duche plana do tipo Sanitana 0,90mx0,90x0,05m, acrílica, incluindo válvula, porta-chuveiro em rampa e todos os acessórios necessários e complementares ao seu bom funcionamento.	UN	4
87	13.5	Fornecimento e instalação de espelho de casa de banho com cantos arredondados e bordos boleados do tipo ou equivalente a SANITANA NEXO, NXMB006.00	UN	7
	13.6	Fornecimento e instalação de torneiras incluindo acessórios, do tipo ou equivalentes a:		
88	13.6.1	Torneira de corte/passagem Sanitana (passagem conforme projecto de águas)	UN	10
89	13.6.2	Torneira misturadora do tipo \"Sanitana - série DELTA e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, uma para cada lavatório.	UN	10
90	13.6.3	Misturadora de base de chuveiro do tipo \"Sanitana - Série Delta\", incluindo todos os seus acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	UN	4
	13.6.4	Fornecimento e instalação de equipamento e higiene incluindo meios de fixação e acessórios, do tipo ou equivalentes a:		
91	13.6.4.1	Dispensador de sabão MEDICLINICS DJ0030CS	UN	5
92	13.6.4.2	Dispensador de toalhas de papel MEDICLINICS DT0106C	UN	5
93	13.6.4.3	Conjunto de 2 ajudas técnicas passivas p/ sanitas (2 ajudas por peça sanitária) MEDICLINICS BR0900 barra recta 900mm	UN	1
94	13.6.4.4	Acessório em metal JNF TONDA SERIES saboneteira IN.41.136/300 (p/ cada zona de banho)	UN	4
95	13.6.4.5	Acessório em metal JNF TONDA SERIES porta-piaçaba IN.41.168	UN	5
96	13.6.4.6	Acessório em metal JNF TONDA SERIES porta-rolos IN.41.13	UN	5
97	13.6.4.7	2 cabides simples JNF IN505 (aplicar por indicação de projectista em obra)	UN	20
98	13.7	Fornecimento e instalação de dispensador de desinfectante para mãos do tipo ou equivalente \"LAFOQUÍMICA TSU 5 P\", aço branco (aplicação conforme legislação).	UN	3
	14	DIVERSOS		
99	14.1	Fornecimento e instalação de conjunto de extractor de ar c/ orifício com grelha de protecção S&P EB250, incluindo tubagem de pvc necessária, abertura e tapamento de roços (balneários novos).	UN	3
	15	ARRANJOS EXTERIORES		
100	15.1	Fornecimento e aplicação de Lancil em betão pré-moldado L15, incluindo abertura de fundação e compactação, bem como, todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	ml	27
101	15.2	Fornecimento e aplicação de Lancil em betão pré-moldado L8, incluindo abertura de fundação e compactação, bem como, todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	ml	40
102	15.3	Fornecimento e aplicação de Lancil em betão pré-moldado com uma secção retangular 30cmx15cm com a face superior bujardada, assente conforme estretotomia do preojecto da especialidade, incluindo abertura de fundação e compactação, bem como, todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	ml	295
103	15.4	Fornecimento e aplicação de calçada a cubos \"amarelo da região\", incluindo todos trabalhos acessórios e complementares, abertura de caixa, preparação de toda a fundação e compactação, bem como, fornecimento e aplicação de betão nas juntas, posterior lavagem, pronto a ser utilizado.	m2	735
104	15.5	Fornecimento e instalação de postes de iluminação tipo \"Soneres Wood Pull, com 5 metros, incluindo luminária em LED tipo \"Reflux\", bem como respetiva iluminação a partir do quadro de alimentação, fundação e fixação, incluindo todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	UN	3
	16	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS, ESGOTOS, PLUVIAIS E COMBATE A INCÊNDIOS		
	16.1	Tubo PEX, compreende-se neste artigo o fornecimento e assentamento de tubos para rede interna de água fria e quente, assim como todos os trabalhos inerentes à instalação da rede, de acordo com as características técnicas do fabricante e nos circuitos indicados em projeto.		

	16.1.1	Água Fria		
105	16.1.1.1	Ø25 mm	ml	150
106	16.1.1.2	Ø20 mm	ml	90
107	16.1.1.3	Ø16 mm .	ml	100
	16.1.2	Água Quente com isolamento 10mm		
108	16.1.2.1	Ø25 mm	ml	150
109	16.1.2.2	Ø20 mm	ml	90
110	16.1.2.3	Ø16 mm, inclui tubagem de retorno	ml	100
111	16.1.2.4	Ø 32mm	ml	40
112	16.2	Fornecimento e assentamento de caixa de derivação geral completa, entenda-se como dotada de todos coletores, e todos elementos de ligação e válvulas de secçãoamento, devidamente homologadas e com os acessórios necessários e complementares pronto a funcionar.	UN	3
113	16.3	Fornecimento e assentamento de tubagem em PEAD PN10 c/ Ø40 mm , incluindo abertura e tapamento de valas e ou roços, em ligação da caixa geral de distribuição ao contador no exterior - Este artigo compreende escavação da vala, que engloba a camada de regularização do fundo, largura não inferior a De+50cm, fornecimento e colocação de areia no fundo, aterro da própria vala.	ml	50
114	16.4	Fornecimento e instalação de Kit de painéis solares térmicos, compacto para circulação forçada, que inclui os seguintes componentes: acessórios ajustados, estrutura de apoio para telhado inclinado, termoacumulador de 300 litros, uma bobina (SK ZB 300-3), unidade de bomba com o controlador solar integrado (AGS 5 / TDS 100), vasos de expansão e válvulas, bem como todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1
	17	DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS		
115	17.1	Execução de fossa séptica com uma capacidade de 5 m3, executada em paredes, lajes de fundo e de superfície em betão, com dois compartimentos, incluindo o necessário movimento de terras em escavação e aterro, tampas para caixas de visita em ferro fundido, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1
	17.2	Fornecimento e assentamento de tubagem PVC PN6, para drenagem de esgotos domésticos, em ramais dos dispositivos, ramais de descarga, tubagens, colectores prediais, incluindo juntas, abraçadeiras de sustentação e demais acessórios necessários para a sua correcta montagem, com os seguintes diâmetros - Este artigo compreende escavação da vala, que engloba a camada de regularização do fundo, largura não inferior a De+50cm, fornecimento e colocação de areia no fundo, aterro da		
116	17.1.1	Ø 40mm	ml	80
117	17.1.2	Ø 50mm	ml	50
118	17.1.3	Ø 75mm	ml	40
119	17.1.4	Ø 90mm	ml	40
120	17.1.5	Ø 110mm	ml	40
121	17.2	Fornecimento e instalação de caixas de pavimento sifonadas Ø 110mm em PVC com tampa roscada cromada.	UN	5
122	17.3	Fornecimento e assentamento de bocas de limpeza com o mesmo diâmetro da tubagem onde se inserem, incluindo acesórios e fixações e todos os trabalhos necessários e complementares ao seu bom funcionamento	UN	5
123	17.4	Execução de câmaras de inspecção e limpeza em alvenarias de tijolo, rebocadas e cerezitas interiormente com tampa e soleira em betão de 0,60x0,60m a profundidades variáveis, bem como a execução das meias canas interiores.	UN	5
	18	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS		
124	18.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de ligação às caixas pluviais conforme projecto, c/ Ø 125 PVC PN6, incluindo abertura e tapamento de valas, ligações às ciaixas e demais acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	ml	20
125	18.2	Fornecimento e execução de caixas de retenção de areias das águas pluviais 0,30x0,30m, incluindo movimento de terras e tampa.	UN	4
126	18.3	Execução de telas finais das especialidades, Rede de Águas, Rede de Esgotos e Rede Pluvial, apresentado em formato digital e em papel na quantidade de 2 cópias cada.	vg	1
127	18.4	Fornecimento e instalação de caleiras em chapa galvanizada de 1,5 mm, incluindo tratamento anti-corrosivo com tinta adequada, bem como, respetivos tubos de queda em tubo pvc PN 6 e respetiva ligação à rede de águas pluviais, no edifício de ampliação e requalificação das instalações sanitárias e ainda todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1

	19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
128	19.1	Fornecimento e montagem de instalação elétrica de acordo com o projeto da especialidade, bem como todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1
	20	INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES		
129	20.1	Fornecimento e montagem de rede de infraestruturas de telecomunicações, de acordo com o projeto da especialidade, bem como, todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1
	21	SEGURANÇA INTEGRADA		
130	21.1	Fornecimento e montagem de rede de segurança de acordo com o projeto da especialidade, bem como todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1
	22	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO		
131	22.1	Fornecimento e montagem de equipamentos de segurança contra incêndio, de acordo com o projeto da especialidade, bem como todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1
	23	MEIOS DE COMBATE A INCÊNDIO		
132	23.1	Fornecimento e instalação de meios de combate a incêndio, de acordo com o projeto da especialidade, bem como todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser usado.	vg	1
	24	KIT DE MICROPORDUÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA (AUTOCONSUMO)		
133	24.1	Fornecimento e Instalação de Kit solar Fotovoltaico 7 KW, 3 fases rede conectada, incluindo toda ligação com a instalação elétrica do Edifício, bem como, todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a produzir energia.	vg	1
	25	MOVIMENTOS DE TERRAS		
134	25.1	Escavação em terreno de qualquer natureza, incluindo entivacões, drenagens, compactação, carga, transporte e descarga dos produtos sobantes a vazadouro fora do local da obra, de acordo com os pormenores do projecto e especificações do Caderno de Encargos.	m3	6
135	25.2	Execução de aterros no local da obra com terras provenientes da escavação, incluindo empolamento e trabalhos de compactação.	m3	12
136	25.3	Transporte a vazadouro de produtos sobantes resultantes das escavações, demolições e/ou resíduos da obra, pressupondo a aprovação do Dono da Obra quanto ao destino dos materiais, podendo estes ser reutilizados ou levados para vazadouro devidamente licenciado, tudo de acordo com a legislação em vigor e nos termos do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (RCD).	m3	8
	A	NOTA PRÉVIA:		
	a1	As eventuais referências a marcas, produtos ou equipamentos são apresentadas a título meramente indicativo de qualidade pretendida, devendo entender-se sempre associadas ao termo "tipo ou equivalente". Todos os trabalhos deverão ser realizados de acordo com o projecto (peças escritas e desenhadas) e satisfazendo o especificado no Caderno de		
	B	NOTAS GERAIS:		
	b1	Sem prejuízo do documento "Mapa de Trabalhos e Quantidades - Notas", evidenciam-se as seguintes notas:		
	b2	Os trabalhos a executar encontram-se definidos no projecto, integrando o mapa de trabalhos e quantidades, memória descritiva e justificativa, condições técnicas e peças desenhadas. Após a consignação e antes do início dos trabalhos o empreiteiro deverá levar a cabo os trabalhos preparatórios que deverão sustentar a sua preparação e abordagem		
	b3	O mapa de trabalhos e quantidades não constitui, por si só, uma descrição exaustiva das condições em que os fornecimentos e trabalhos deverão ser executados.		
	b4	De um modo geral as medições foram realizadas de acordo com os critérios de medição publicados pelo LNEC (edição de 2001).		
	b5	Os preços a apresentar devem fazer reflectir todos os custos necessários ao cumprimento das especificações, da memória descritiva e justificativa, condições de contrato e demais documentação integrante da consulta.		
	b6	De acordo com o ponto 8, do artigo 7º, do Decreto-Lei nº 73/2011, de 17 de junho, sempre que tecnicamente exequível, deverão ser incorporados pelo menos 5 % de materiais reciclados ou que incorporem materiais reciclados relativamente à quantidade total de matérias-primas utilizadas em obra. Os materiais reciclados estão definidos de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPG RCD).		
	1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
137	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro global das empreitadas, incluindo vedações, acessos, servidões, serventias e redes provisórias de acordo com a legislação em vigor e fornecimento e instalação de placas identificativas da obra, conforme C.E.	vg	1

138	1.2	Encargos inerentes à instalação e manutenção de meios de segurança e higiene na obra e estaleiro de acordo a legislação em vigor e o respectivo projecto.	vg	1
139	1.3	Elaboração e fornecimento ao dono da obra das telas finais de todas as especialidades do projecto, bem como a compilação da documentação técnica da obra, em formato digital e em papel, tudo de acordo com a legislação em vigor.	vg	1
2	DEMOLIÇÕES E DESMONTES			
140	2.1	Desmonte cuidado de toda a telha existente da cobertura, incluindo cumes, cruzetas, beirados, guias e ripas existentes. Medição em projeção horizontal.	m2	60
141	2.1.1	Desmonte de toda a estrutura de madeira ao nível da cobertura, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, bem como encaminhamento para local a destinar pelo Dono de Obra (Município de Oliveira de Frades).	m2	60
142	2.1.2	Desmonte de toda a estrutura de madeira ao nível do 1º. Piso, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, bem como encaminhamento para local a destinar pelo Dono de Obra (Município de Oliveira de Frades).	m2	60
143	2.1.3	Demolição da laje existente ao nível do Ré-do-Chão, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, bem como encaminhamento para local a destinar pelo Dono de Obra (Município de Oliveira de Frades).	m2	60
144	2.1.4	Desmonte da escadaria de madeira que liga o Piso 0 ao Piso 1, bem como encaminhamento para local a destinar pelo Dono de Obra (Município de Oliveira de Frades).	m2	4
145	2.2	Demolição ou reparação de paredes interiores e exteriores para abertura e integração de novos vãos de caixilharia para medidas regulamentares, incluindo eventuais escoramentos que se julguem necessários para garantir a segurança das estruturas, de acordo com o projeto de arquitetura.	m2	10
146	2.3	Demolição de paredes interiores para reposição e/ou reorganização de compartimentação de novos espaços, incluindo eventuais escoramentos que se julguem necessários para garantir a segurança das estruturas.	m2	20
147	2.4	Desmonte de portas interiores, aros e guarnições de madeira interiores.	UN	3
148	2.5	Desmonte de louças sanitárias, incluindo torneiras e acessórios.	UN	4
149	2.6	Demolição de todas as soleiras de portas e peitos de janelas existentes.	m2	8
150	2.7	Demolição das zona sobre as torças dos vãos do alçado Sul, de modo a criar espaço para nivelamento e alinhamento das torças com auxílio de macaco hidráulico, incluindo reposição e organização dos espaços criados, bem como todos os trabalhos acessórios e complementares pronto a funcionar.	UN	2
3	BETÃO ARMADO E ARGAMASSAS			
151	3.1	Fornecimento e execução de betão de regularização, sob base de fundações, nivelado e vibrado com uma espessura média de 10 cm.	m3	1
152	3.2	Fornecimento e execução piso térreo na requalificação/ampliação das instalações sanitárias, composto por 15 cm de betão com malha sol CQ 38 incorporada, assente sobre uma camada de 15 cm de brita após compactação.	m2	13
3.3	Fornecimento de execução de betão vibrado B20- A400NR, incluindo cofragem e escoramentos, bem como, todos trabalhos acessórios e complementares, em:			
153	3.3.1	Sapatas de pilares;	m3	5
154	3.3.2	Pilares;	m3	2
155	3.3.3	Escadas;	m3	0,65
156	3.3.4	Vigas de Fundação;	m3	4,5
157	3.3.5	Vigas;	m3	3,75
158	3.3.6	Linteis;	m3	3
159	3.3.7	Tarugos	m3	2,5
3.4	Fornecimento e execução de lajes aligeiradas pré-fabricadas, incluindo esoramentos e todas a cofragens, bem como todos trabalhos acessórios e complementares pronto a ser			
160	3.4.1	Laje da cave do Edifício a requalificar;	m2	15
161	3.4.2	Laje do piso 1 do Edifício a requalificar;	m2	34,5
162	3.4.3	Laje do Edifício a requalificar.	m2	90
4	ALVENARIAS			
4.1	EDIFÍCIO A REQUALIFICAR			
163	4.1.1	Execução de novas paredes interiores com tijolo cerâmico 30x20x11cm do tipo "PRECERAM" ou equivalente, assente com argamassa de cimento e areia, incluindo a execução de torças de betão armado nos vãos necessários, incluindo todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a receber revestimento final.	m2	20
4.2	REQUALIFICAÇÃO/AMPLIAÇÃO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			

164	4.2.1	Execução de paredes exteriores com Blocos térmicos 50x20x25cm do tipo "PREVICON" ou equivalente, assente com argamassa de cimento e areia, incluindo a execução de torças de betão armado nos vãos - Inclui remates ou outros trabalhos acessórios e complementares para ligação com o edifício existente, pronto a receber revestimento final.	m2	80
165	4.2.2	Execução de novas paredes interiores com tijolo cerâmico 30x20x11cm do tipo "PRECERAM" ou equivalente, assente com argamassa de cimento e areia, incluindo a execução de torças de betão armado nos vãos necessários, incluindo todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a receber revestimento final.	m2	90
5	COBERTURAS, IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS			
5.1	EDIFÍCIO A REQUALIFICAR			
166	5.1.1	Fornecimento e instalação de estrutura de madeira de pinho tratada em autoclave, constituída por vigas, barrotes, bem como, todos acessórios e fixações, de acordo com o projeto de arquitetura, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado. Nota: O telhado deverá ficar perfeitamente desempenado.	m3	5
167	5.1.2	Fornecimento e instalação de placas de OSB, de 16 mm, incluindo todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a receber lâmina de PVC. Nota: O telhado deverá ficar perfeitamente desempenado.	m2	55
168	5.1.3	Fornecimento e instalação de liner de PVC de 5 mm.	m2	55
169	5.1.4	Fornecimento e instalação de placas de poliestireno extrudido XPS de 30 mm, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	m2	55
170	5.1.5	Fornecimento e assentamento de telha cerâmica de barro vermelho natural do tipo "PLASMA - Coelho da Silva" ou equivalente, incluindo fornecimento e colocação de novo ripado em ómeças metálicos, bem como todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado. Nota todos os beirados deverão ficar bem alinhados e nivelados e o telhado deverá ficar perfeitamente desempenado.	m2	65
171	5.1.6	Idem, idem em fornecimento e assentamento de cumes, cruzetas e topos da mesma série, incluindo argamassa de assentamento, remates e peças necessárias ao seu bom acabamento - Med. Em Projeção horizontal.	ml	8,5
172	5.1.7	Fornecimento e instalação de placas de isolamento do tipo Wedi 3cm em função de corte térmico, aplicadas sob os peitos e soleiras a construir nos vãos existentes e novos vãos.	m2	15
5.2	REQUALIFICAÇÃO/AMPLIAÇÃO DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS			
173	5.2.1	Fornecimento e instalação de placas de poliestireno extrudido XPS de 30 mm, sobre a laje de cobertura do edifício, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	m2	90
174	5.2.2	Fornecimento e aplicação de painel sandwich de 50mm, incluindo todos elementos de fixação, bem como todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	m2	90
175	5.2.3	Fornecimento e instalação de Platibandas constituído por madres C 110*30*3 e restantes elementos da estrutura, com tratamento a primário epoxy cinza, bem como, todos elementos de fixação, revestimento exterior com caneletes de alucobond, cor preto escovado e revestimento interior em chapa lacada ondulada cor clara, pronto a funcionar.	m2	20
6	CANTARIAS E GUARNECIMENTO DE VÃOS			
176	6.1	Fornecimento e assentamento de soleiras e peitoris executados com pedra de granito com 4cm de esp. no fochinho e do tipo "Amarelo Real" polido conforme peças desenhadas, incluindo argamassas de regularização aditivadas com químico hidrofugo do tipo SIKa, cola de assentamento e remates.	m2	8
7	REVESTIMENTO DE TECTOS			
177	7.1	Fornecimento e assentamento de teto falso em com placas de gesso cartonado hidrofugado do tipo KNAUF 13mm, incluindo estrutura de sustentação, fixações, colocação de fita entre juntas, calafetação com massa extensível, barramento incluindo filete rebaixado no teto no perímetro de transição paredes/tetos, incluindo todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a receber pintura.	m2	150
8	REVESTIMENTO DE PAREDES			
8.1	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERIORES			
178	8.1.1	Fornecimento e aplicação de sistema de revestimento c/ isolamento térmico de paredes pelo exterior (paredes do requalificação/ampliação das instalações sanitárias) do tipo "CAPPOTTO" com sistema com poliestireno expandido auto-extinguível de alta densidade e c/ a espessura indicada no projecto 60 mm, aplicação da camada de base armada, aplicação da camada de primário, aplicação do revestimento final do tipo "WEBER Kf" incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	m2	45
179	8.1.2	Reboco com acabamento areado fino (paredes do Edifício a requalificar), incluindo anterior alegamento e tapamento de fissuras, raspagem de tintas soltas, picagem de rebocos deteriorados e podres deixando as mesmas prontas a levar revestimento final.	m2	166

180	8.1.3	Fornecimento e aplicação de lambril em lajetas de granito "Amarelo Real" amaciado de 2 cm, a assentar em todo perímetro da requalificação/ampliação das instalações sanitárias, conforme estereotomia definida no projeto de arquitetura, incluindo cola de assentamento H40, bem como todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	m2	15
181	8.1.4	Fornecimento e aplicação de bordadura em lajetas de granito "Amarelo Real" amaciado de 2 cm, a assentar no vão alçado Norte do requalificação/ampliação das instalações sanitárias, conforme estereotomia definida no projeto de arquitetura, incluindo cola de assentamento H40, bem como todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	m2	2
	8.2	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERIORES		
182	8.2.1	Fornecimento e assentamento de placas de gesso cartonado tipo "KNAUF", ou equivalente com armação metálica D113 e 1 placa hidrofugada 12.5mm, incluindo isolamento entre a parede existente e placas de gesso, em lâ de rocha de 60 mm com a densidade 25/30 Kg m3 (paredes do Edifício a requalificar).	m2	160
183	8.2.2	Reboco com acabamento areado fino e estanhado em paredes construídas de novo, prontas a receber pintura (paredes do requalificação/ampliação das instalações sanitárias).	m2	510
	8.2.3	Fornecimento e assentamento de azulejo 15cmx15cm, (até 1 metro de altura nas zonas de circulação e altura total nas zonas de casas de banho e zona de duches), do tipo "Cinca - Nova Arquitetural" de cor a escolher em obra pelo projetista, incluindo argamassa de colagem especial do tipo "Toflex - Topecal" e posterior tapamento de juntas com fermacolor à cor indicada pelo Projetista - Ver mapa de Acabamentos e desenhos de pormenor (requalificação/ampliação das instalações sanitárias).		
184	8.2.3.1	Até 1 metro de altura nas zonas de circulação e altura total nas zonas de casas de banho e zona de duches;	m2	60
185	8.2.3.2	Até 2,3 metro de altura nas zonas de casas de banho e zona de duches;	m2	71
	9	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS		
	9.1	Fornecimento e assentamento de isolamento XPS de 5 cm e posterior assentamento de mosaico cerâmico do tipo "Cinca solo" 20X20 cm, incluindo anterior execução de betonilha, argamassa de regularização e autonivelante, e cimento cola do tipo "Toflex - Topecal", limpeza mecânica e manual, tapamento de juntas com fermacolor de cor a		
	9.1.1	Pisos do Edifício a requalificar:		
186	9.1.1.1	Piso 0	m2	34
187	9.1.1.2	Piso 1	m2	34
	9.1.2	Piso da requalificação/ampliação das instalações sanitárias:		
188	9.1.2.1	Piso 0	m2	95
	10	CARPINTARIAS		
	10.1	Fornecimento e instalação completa de vãos interiores executados conforme indicado no mapa de vãos e respectivos pormenores, incluindo aros, guarnições, chave mestra, ferragens, batentes de porta, acessórios, equipamentos e acabamentos descritos - Ver mapa de vãos das peças desenhadas.		
189	10.1.2	VPI 01 - 2,00mx0,80m	UN	1
190	10.1.3	VPI 02 - 2,00x0,90m	UN	1
191	10.1.4	VPI 03 - 2,00mx0,90m	UN	1
192	10.1.5	VPI 04 - 1,80mx0,80m	UN	2
193	10.1.6	VPI 05 - 1,80mx0,75m	UN	8
194	10.1.7	VPI 07 - 2,00mx0,80m	UN	2
195	10.1.8	VPI 08 - 2,00mx0,75m	UN	1
196	10.8	Fornecimento e assentamento de degraus executados em madeira de pinho de 3 cm de espessura, com tratamento a verniz mate, adequado para uso intensivo, conforme peças desenhadas e esterotomia de acordo com o projeto de arquitetura, incluindo argamassas de regularização aditivadas com químico hidrofugo do tipo SIKA, cola de assentamento e remates, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	UN	12
197	10.9	Fornecimento e assentamento de espelhos executados em madeira de pinho de 2 cm de espessura, com tratamento a verniz mate, adequado para uso intensivo, conforme peças desenhadas e esterotomia de acordo com o projeto de arquitetura, incluindo argamassas de regularização aditivadas com químico hidrofugo do tipo SIKA, cola de assentamento e remates, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	UN	12
	11	SERRALHARIAS		
	11.1	Fornecimento e instalação completa de vãos exteriores executados conforme indicado no mapa de vãos, C.E. e respectivos pormenores, incluindo aros e todos os equipamentos, chave mestra, vidros, ferragens, acessórios e acabamentos descritos.		

198	11.1.1	VEP1 - 1,30mx3,0m	UN	1
199	11.1.2	VEP2 - 0,90mx2,10m.	UN	1
200	11.1.3	VEP3 - 0,90mx2,10m	UN	1
201	11.1.4	VEP4 - 0,75mx2,00m	UN	1
202	11.1.5	VEP5 - 0,80mx2,00m	UN	1
203	11.1.6	VEP6 - 0,80mx2,00m	UN	1
204	11.1.7	VEJ1 - 1,00mx 0,80m	UN	1
205	11.1.8	VEJ2 - 3,00mx1,50m	UN	1
206	11.1.9	VEJ3 - 0,80mx0,60m	UN	1
207	11.1.10	VEJ4 - 0,80mx0,60m	UN	1
208	11.1.11	VEJ5 - 0,60mx0,60m	UN	1
209	11.1.12	VEJ6 - 0,60mx0,60m	UN	1
210	11.1.13	VEJ7 - 0,60mx0,60m	UN	1
211	11.1.14	VEJ8 - 0,50mx0,60m	UN	1
212	11.1.15	VEJ9 - 0,50mx0,60m	UN	1
213	11.1.16	VEJ10 - 2,00mx0,60m	UN	1
214	11.1.17	VEJ11 - 6,92mx0,60m	UN	1
215	11.1.18	VEJ12 - 1,00mx0,60m	UN	1
216	11.1.19	VEJ13 - 0,38mx0,43m	UN	1
217	11.1.20	VEJ14 - 1,61mx0,60m	UN	1
	12	PINTURAS		
	12.1	PINTURAS INTERIORES		
218	12.1.1	Pintura em tectos interiores com tinta do tipo "CIN - Vinilsoft" de cor branco aplicada em duas demãos, incluindo primário da mesma linha.	m2	135
219	12.1.2	Pintura de paredes interiores com tinta do tipo "CIN - Vinylsoft", aplicada em duas ou 3 demãos incluindo aplicação de primário da mesma marca ou equivalente.	m2	170
	13	EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
220	13.1	Fornecimento e instalação completa de sanitas do tipo "Sanitana, incluindo autoclimo acoplado, mecanismo, tampa colorida com sistema abs, ligações, ferragens de fixação, vedantes e todos os acessórios necessários e complementares ao seu bom funcionamento e assentamento.	UN	5
221	13.2	Fornecimento e instalação completa de lavatórios do tipo "Sanitana - série Anadia" encastrados nas bancadas, incluindo fixações e demais trabalhos e acessórios necessários à sua instalação e funcionamento.	UN	5
222	13.4	Fornecimento e assentamento de base de duche plana do tipo Sanitana 0,90mx0,90x0,05m, acrílica, incluindo válvula, porta-chuveiro em rampa e todos os acessórios necessários e complementares ao seu bom funcionamento.	UN	4
223	13.5	Fornecimento e instalação de espelho de casa de banho com cantos arredondados e bordos boleados do tipo ou equivalente a SANITANA NEXO, NXMB006.00	UN	7
	13.6	Fornecimento e instalação de torneiras incluindo acessórios, do tipo ou equivalentes a:		
224	13.6.1	Torneira de corte/passagem Sanitana (passagem conforme projecto de águas)	UN	10
225	13.6.2	Torneira misturadora do tipo "Sanitana - série DELTA e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, uma para cada lavatório.	UN	10
226	13.6.3	Misturadora de base de chuveiro do tipo "Sanitana - Série Delta", incluindo todos os seus acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	UN	4
	13.6.4	Fornecimento e instalação de equipamento e higiene incluindo meios de fixação e acessórios, do tipo ou equivalentes a:		
227	13.6.4.1	Dispensador de sabão MEDICLINICS DJ0030CS	UN	5
228	13.6.4.2	Dispensador de toalhas de papel MEDICLINICS DT0106C	UN	5
229	13.6.4.3	Conjunto de 2 ajudas técnicas passivas p/ sanitas (2 ajudas por peça sanitária) MEDICLINICS BR0900 barra recta 900mm	UN	1
230	13.6.4.4	Acessório em metal JNF TONDA SERIES saboneteira IN.41.136/300 (p/ cada zona de banho)	UN	4
231	13.6.4.5	Acessório em metal JNF TONDA SERIES porta-piaçaba IN.41.168	UN	5
232	13.6.4.6	Acessório em metal JNF TONDA SERIES porta-rolos IN.41.13	UN	5

233	13.6.4.7	2 cabides simples JNF IN505 (aplicar por indicação de projectista em obra)	UN	20
234	13.7	Fornecimento e instalação de dispensador de desinfetante para mãos do tipo ou equivalente "LAGOQUÍMICA TSU 5 P", aço branco (aplicação conforme legislação).	UN	3
14		DIVERSOS		
235	14.1	Fornecimento e instalação de conjunto de extractor de ar c/ orifício com grelha de protecção S&P EB250, incluindo tubagem de pvc necessária, abertura e tapamento de roços (balneários novos).	UN	3
15		ARRANJOS EXTERIORES		
236	15.1	Fornecimento e aplicação de Lancil em betão pré-moldado L15, incluindo abertura de fundação e compactação, bem como, todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	ml	27
237	15.2	Fornecimento e aplicação de Lancil em betão pré-moldado L8, incluindo abertura de fundação e compactação, bem como, todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	ml	40
238	15.3	Fornecimento e aplicação de Lancil em betão pré-moldado com uma secção retangular 30cmx15cm com a face superior bujardada, assente conforme estretomia do preoieto da especialidade, incluindo abertura de fundação e compactação, bem como, todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	ml	295
239	15.4	Fornecimento e aplicação de calçada a cubos "amarelo da região", incluindo todos trabalhos acessórios e complementares, abertura de caixa, preparação de toda a fundação e compactação, bem como, fornecimento e aplicação de betão nas juntas, posterior lavagem, pronto a ser utilizado.	m2	735
240	15.5	Fornecimento e instalação de postes de iluminação tipo "Soneres Wood Pull, com 5 metros, incluindo luminária em LED tipo "Reflux", bem como respetiva iluminação a partir do quadro de alimentação, fundação e fixação, incluindo todos trbalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	UN	3
16		REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS, ESGOTOS, PLUVIAIS E COMBATE A INCÊNDIOS		
16.1		Tubo PEX, compreende-se neste artigo o fornecimento e assentamento de tubos para rede interna de água fria e quente, assim como todos os trabalhos inerentes à instalação da rede, de acordo com as caraterísticas técnicas do fabricante e nos circuitos indicados em projeto.		
16.1.1		Água Fria		
241	16.1.1.1	Ø25 mm	ml	150
242	16.1.1.2	Ø20 mm	ml	90
243	16.1.1.3	Ø16 mm .	ml	100
16.1.2		Água Quente com isolamento 10mm		
244	16.1.2.1	Ø25 mm	ml	150
245	16.1.2.2	Ø20 mm	ml	90
246	16.1.2.3	Ø16 mm, inclui tubagem de retorno	ml	100
247	16.1.2.4	Ø 32mm	ml	40
248	16.2	Fornecimento e assentamento de caixa de derivação geral completa, entenda-se como dotada de todos coletores, e todos elementos de ligação e válvulas de secçãoamento, devidamente homologadas e com os acessórios necessários e complementares pronto a funcionar.	UN	3
249	16.3	Fornecimento e assentamento de tubagem em PEAD PN10 c/ Ø40 mm, incluindo abertura e tapamento de valas e ou roços, em ligação da caixa geral de distribuição ao contador no exterior - Este artigo compreende escavação da vala, que engloba a camada de regularização do fundo, largura não inferior a De+50cm, fornecimento e colocação de areia no fundo, aterro da própria vala.	ml	50
250	16.4	Fornecimento e instalação de Kit de painéis solares térmicos, compacto para circulação forçada, que inclui os seguintes componentes: acessórios ajustados, estrutura de apoio para telhado inclinado, termoacumulador de 300 litros, uma bobina (SK ZB 300-3), unidade de bomba com o controlador solar integrado (AGS 5 / TDS 100), vasos de expansão e válvulas, bem como todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1
17		DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS		
251	17.1	Execução de fossa séptica com uma capacidade de 5 m3, executada em paredes, lajes de fundo e de superfície em betão, com dois compartimentos, incluindo o necessário movimento de terras em escavação e aterro, tampas para caixas de visita em ferro fundido, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1

	17.2	Fornecimento e assentamento de tubagem PVC PN6, para drenagem de esgotos domésticos, em ramais dos dispositivos, ramais de descarga, tubagens, colectores prediais, incluindo juntas, abraçadeiras de sustentação e demais acessórios necessários para a sua correcta montagem, com os seguintes diâmetros - Este artigo compreende escavação da vala, que engloba a camada de regularização do fundo, largura não inferior a De+50cm, fornecimento e colocação de areia no fundo, aterro da		
252	17.1.1	Ø 40mm	ml	80
253	17.1.2	Ø 50mm	ml	50
254	17.1.3	Ø 75mm	ml	40
255	17.1.4	Ø 90mm	ml	40
256	17.1.5	Ø 110mm	ml	40
257	17.2	Fornecimento e instalação de caixas de pavimento sifonadas Ø 110mm em PVC com tampa roscada cromada.	UN	5
258	17.3	Fornecimento e assentamento de bocas de limpeza com o mesmo diâmetro da tubagem onde se inserem, incluindo acessórios e fixações e todos os trabalhos necessários e complementares ao seu bom funcionamento	UN	5
259	17.4	Execução de câmaras de inspecção e limpeza em alvenarias de tijolo, rebocadas e cerezitas interiormente com tampa e soleira em betão de 0,60x0,60m a profundidades variáveis, bem como a execução das meias canas interiores.	UN	5
18	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS			
260	18.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de ligação às caixas pluviais conforme projecto, c/ Ø 125 PVC PN6, incluindo abertura e tapamento de valas, ligações às caixas e demais acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	ml	20
261	18.2	Fornecimento e execução de caixas de retenção de areias das águas pluviais 0,30x0,30m, incluindo movimento de terras e tampa.	UN	4
262	18.3	Execução de telas finais das especialidades, Rede de Águas, Rede de Esgotos e Rede Pluvial, apresentado em formato digital e em papel na quantidade de 2 cópias cada.	vg	1
263	18.4	Fornecimento e instalação de caleiras em chapa galvanizada de 1,5 mm, incluindo tratamento anti-corrosivo com tinta adequada, bem como, respetivos tubos de queda em tubo pvc PN 6 e respetiva ligação à rede de águas pluviais, no edifício de ampliação e requalificação das instalações sanitárias e ainda todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1
19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
264	19.1	Fornecimento e montagem de instalação elétrica de acordo com o projeto da especialidade, bem como todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1
20	INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES			
265	20.1	Fornecimento e montagem de rede de infraestruturas de telecomunicações, de acordo com o projeto da especialidade, bem como, todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1
21	SEGURANÇA INTEGRADA			
266	21.1	Fornecimento e montagem de rede de segurança de acordo com o projeto da especialidade, bem como todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1
22	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO			
267	22.1	Fornecimento e montagem de equipamentos de segurança contra incêndio, de acordo com o projeto da especialidade, bem como todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	vg	1
23	MEIOS DE COMBATE A INCÊNDIO			
268	23.1	Fornecimento e instalação de meios de combate a incêndio, de acordo com o projeto da especialidade, bem como todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser usado.	vg	1
24	KIT DE MICROPORDUÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA (AUTOCONSUMO)			
269	24.1	Fornecimento e Instalação de Kit solar Fotovoltaico 7 KW, 3 fases rede conectada, incluindo toda ligação com a instalação elétrica do Edifício, bem como, todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a produzir energia.	vg	1
25	MOVIMENTOS DE TERRAS			

270	25.1	Escavação em terreno de qualquer natureza, incluindo entivações, drenagens, compactação, carga, transporte e descarga dos produtos sobrantes a vazadouro fora do local da obra, de acordo com os pormenores do projecto e especificações do Caderno de Encargos.	m3	6
271	25.2	Execução de aterros no local da obra com terras provenientes da escavação, incluindo empolamento e trabalhos de compactação.	m3	12
272	25.3	Transporte a vazadouro de produtos sobrantes resultantes das escavações, demolições e/ou resíduos da obra, pressupondo a aprovação do Dono da Obra quanto ao destino dos materiais, podendo estes ser reutilizados ou levados para vazadouro devidamente licenciado, tudo de acordo com a legislação em vigor e nos termos do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (RCD).	m3	8